



34933556



08019.002340/2025-44



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Secretaria Nacional de Políticas Penais
Coordenação-Geral de Modernização da Engenharia e Arquitetura
Prisional

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

1. Segundo o Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP), em sua Orientação Técnica nº 01/2006, o cronograma físico-financeiro de uma obra constitui:

[...] uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de duração da obra demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

2. Com cronograma físico é possível visualizar os prazos de execução das etapas do projeto e os seus respectivos desembolsos financeiros.

3. A forma de apresentação usual do Cronograma Físico-financeiro é o Diagrama de Gantt, que é um gráfico usado para ilustrar o avanço das diferentes etapas de um projeto. Os intervalos de tempo representando o início e fim de cada fase aparecem como barras coloridas sobre o eixo horizontal do gráfico.

4. Ainda segundo a OT nº 01/2006 do IBRAOP, o Cronograma Físico-financeiro é parte integrante do Projeto Básico de uma obra a ser licitada.

5. Neste sentido, a lei 14.133/21 vai além, segundo a mesma, as obras e os serviços somente poderão ser licitados quando houver previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executadas no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma.

6. Em outra passagem, a Lei 14.133/21 determina que no edital licitatório seja informadas as condições de pagamento, prevendo o cronograma de desembolso máximo por período, em conformidade com a disponibilidade de recursos financeiros.

7. Desta forma, observa-se a intenção do legislador que o Cronograma Físico-financeiro sirva de balizador para a análise das propostas apresentadas pelas empresas participantes do

certame licitatório. E que o mesmo esteja adequado a disponibilidade de recursos financeiros da Administração Pública.

8. O cronograma físico-financeiro de referência foi elaborado considerando de forma integrada as seguintes etapas: Adequação do acionamento automático da bomba de incêndio perimetral, extintores, iluminação e sinalização de emergência, sistema de detecção e alarme de incêndio *wireless*, entre outros.

9. No planejamento para execução do Plano de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI) - Mossoró/RN, estimou-se um prazo 3 meses para construção finalização completa do objeto.

10. O dimensionamento da equipe para compor a administração local foi feito também por meio de estimativas e orientações do TCU (MENDES e BASTOS, 2001), pois falta detalhamento do cronograma pretendido para a execução. As considerações seguem o tempo de execução estimado de 3 meses de obra, com um trabalho de 44 horas semanais e 4 semanas por mês.

11. Cientes de que a força de trabalho a ser contratada para o projeto não será uniforme ao longo de todos os meses de execução, este cálculo está simplificado, e recomenda-se revisão, quando da disponibilização do cronograma de obra planejado para o empreendimento.

12. Cabe ressaltar, que o Cronograma físico-financeiro em apêndice representa uma referência, a fim de auxiliar os participantes do processo a licitatório a elaborarem suas propostas com base na previsão de desembolso máximo por período, em conformidade com a disponibilidade de recursos financeiros pela administração pública.

13. Conforme item 5 do Termo de Referência nº 112/2025 (33845357), após a adjudicação, deve a contratada encaminhar cronograma físico-financeiro detalhado, para balizamento junto à fiscalização, apresentando percentuais, mão-de-obra indicada por etapa, bem como sequência dos serviços com datas.

14. Desta maneira, apresentamos abaixo o **cronograma estimado pela Administração Pública** para a execução do objeto.

OBRA: Plano de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI) - Mossoró/RN					SINAPI - 09/2025 - RN	
BDI : 22,12%					SBC - 09/2025 - RN	
	Valor Total do Orçamento :	R\$ 258.506,84		[desonerado]	ORSE - 07/2025 - SE	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TOTAL (% e R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
			100,00%	100,00%		

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	43.719,38	43.719,38	43.719,38		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	6.229,80	100,00% 6.229,80	33,33% 2.076,39	33,33% 2.076,39	33,34% 2.076,95
3	AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA REDE DE HIDRANTES	42.054,63	100,00% 42.054,63	25,00% 10.513,66	75,00% 31.540,97	
4	ADEQUAÇÃO DO ACIONAMENTO AUTOMÁTICO DA BOMBA DE INCÊNDIO PERIMETRAL	12.471,71	100,00% 12.471,71			100,00% 12.471,71
5	EXTINTORES	5.634,52	100,00% 5.634,52	100,00% 5.634,52		
6	ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	12.105,95	100,00% 12.105,95	25,00% 3.026,50	25,00% 3.026,50	50,00% 6.052,99
7	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO SPDA NA ÁREA DA ACADEMIA	30.566,72	100,00% 30.566,72	25,00% 7.641,68	25,00% 7.641,68	50,00% 15.283,36
8	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO WIRELESS	97.583,81	100,00% 97.583,81	25,00% 24.395,95	25,00% 34.395,95	50,00% 48.791,91
9	CENTRAL DE GÁS	8.140,29	100,00% 8.140,29	25,00% 2.035,07	25,00% 2.035,07	50,00% 4.070,15
TOTAL:		258.506,84	PREVISTO (% / R\$)	38,31%	27,36%	34,33%
				99.043,15	70.716,56	88.747,07
			ACUMULADO (% / R\$)	38,31%	65,67%	100,00%
				99.043,15	169.759,71	258.506,78

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO



Documento assinado eletronicamente por **Renato Vieira Tormin, Coordenador(a)-Geral de Modernização da Engenharia e Arquitetura Prisional - Substituto(a)**, em 19/03/2026, às 13:34, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Tarcisio Guilharva da Costa Venerio, Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 12:19, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Anna Carolina Montenegro Nunes Sales, Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 12:45, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Henrique Benites Ferreira, Engenheiro(a)**, em 24/03/2026, às 12:49, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **João Bulhões de Lima Neto, Policial Penal Federal**, em 25/03/2026, às 11:08, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Documento assinado eletronicamente por **Adriel Araújo de**



Documento assinado eletronicamente por **Adriano Augusto de Moura, Chefe da Divisão de Segurança e Disciplina - Substituto(a)**, em 26/03/2026, às 21:52, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **34933556** e o código CRC **C1C09F56**

O documento pode ser acompanhado pelo site <http://sei.consulta.mj.gov.br/> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

Referência: Processo nº
08019.002340/2025-44

SEI nº 34933556